

Obec Tchořovice

Zápis z 15. zasedání Zastupitelstva Obce Tchořovice, konaného dne 20. 2. 2024 od 19:00 hodin.

Přítomní členové ZO: Martina Čadková, Josef Fořt, Zdeněk Hybrant, Mgr. Eva Krivancová,
Bc. Ivana Machovcová, Pavel Šeda, František Tetauer.

Omluven:

Nepřítomen:

Dále přítomni: dle prezenční listiny(příloha č. 1)

1. Úvod, kontrola usnesení a schválení zápisu z 14. zasedání ZO

Zasedání ZO Tchořovice bylo zahájeno v 19 hodin starostou obce. Starosta konstatoval, že je přítomno 7 členů z celkového počtu 7 členů ZO, zasedání zastupitelstva obce je tedy usnášení schopné (prezenční listina – příloha č. 1). Dále starosta obce seznámil přítomné se zápisem z 14. zasedání ZO ze dne 14. 12. 2023. Současně vyzval přítomné členy ZO ke sdělení případných námitek. Bez námitek.

2. Schválení programu

Navržený program:

1. Úvod, kontrola usnesení a schválení zápisu z 14. zasedání ZO ze dne 14. 12. 2023
2. Schválení programu
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Smlouva na zpracování Digitální technické mapy
5. Pronájem pohostinství č. p . 102
6. Vyhlášení záměru - pronájem bytu č. 4
7. Rozpočtové opatření - informace
8. Žádost o poskytnutí daru
9. Různé
10. Diskuze

Starosta seznámil členy ZO s návrhem programu dnešního zasedání a zároveň vyzval členy ZO k návrhům na jeho další doplnění. Žádný jiný návrh nebyl podán.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice schvaluje navržený program zasedání - viz pozvánka (příloha č. 2).

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 1/2024 bylo schváleno.

3. Volba ověřovatelů zápisu

Starosta navrhl jako ověřovatele zápisu J. Fořta a F. Tetauera

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice volí ověřovateli zápisu J. Fořta a F. Tetauera.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 1 (E. Křivancová).

Usnesení č. 2/2024 bylo schváleno.

4. Smlouva na zpracování Digitální technické mapy

Starosta informoval o povinnosti obce dle zákona o zeměměřičství poskytnout Jihočeskému kraji podklady pro zpracování digitální technické mapy. Jedná se o digitální data o inženýrských sítích a dopravní infrastruktury v majetku obce. Jihočeský kraj nabídl obcím zpracování těchto podkladů na základě smlouvy. Návrh smlouvy byl předem rozeslán členům zastupitelstva k prostudování. V případě uzavření smlouvy kraj zpracuje digitální data na základě dostupných podkladů od obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání schvaluje uzavření Smlouvy o spolupráci při digitalizaci objektů technické infrastruktury ve veřejném vlastnictví obce Tchořovice pro Digitální technickou mapu Jihočeského kraje.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 3/2024 bylo schváleno.

5. Pronájem pohostinství č. p. 102

Starosta obce informoval ZO o ukončení nájemního vztahu na pohostinství (včetně bytu) s dosavadním nájemcem ke dni 31. 12. 2023 dohodou. Následně byl vyhlášen záměr o pronájmu. O pronájem pohostinství projevil na základě zveřejněného záměru zájem pan [REDAKCE], bytem [REDAKCE]. (žádost byla zaslána ZO k prostudování emailem). Starosta obce navrhl uzavření nájemní smlouvy od 15. 3. 2024 za podmínek, které měl dosavadní nájemce. Tj. výše nájemného bude činit 500 Kč čtvrtletně za provozovnu pohostinství. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s dvoutměsíční výpovědní lhůtou. Současně se stanoví vratná kauce ve výši 10. 000 Kč na pohostinství. Pronájem bytu – výše nájemného bude činit 2878 Kč/měsíc. Smlouva na dobu neurčitou s dvoutměsíční výpovědní lhůtou. Právní zástupce obce žadatele prověřil – vše v pořádku.

Proběhla diskuse k tomuto bodu.

E. Křivancová připomínka:

Vratná kauce na pohostinství byla vrácena původnímu nájemci i přesto, že pohostinství nebylo předáno v pořádku (úklid).

Po diskusi starosta obce rozhodl o odložení projednání bodu na příští zasedání ZO.

6. Vyhlášení záměru na pronájem bytu č. 4

Starosta obce informoval ZO, o ukončení nájemního vztahu mezi obcí a paní [REDAKCE] [REDAKCE] na byt č. 4 v č. p. 77 ke dni 30. 4. 2024. Na základě platné směrnice starosta obce navrhl vyhlášení záměru nájmu bytu pro příjmově vymezené osoby (viz příloha).

I. Machovcová: Dohlédnout na to, aby byt byl při předání vybílen a v pořádku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání schvaluje vyhlášení záměru na pronájem bytu pro příjmově vymezené osoby č. 4 v č. p. 77 (viz příloha).

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 4/2024 bylo schváleno

7. Rozpočtové opatření

Starosta obce Tchořovice informoval ZO o rozpočtových opatřeních č. 13/2023 a č. 1/2024. Tato rozpočtová opatření byla zveřejněna na úřední desce obecního úřadu a webu obce Tchořovice.

8. Žádost o poskytnutí daru

Starosta obce informoval ZO o žádosti spolku Templum in Corde z. s. a obce Bezdědovice o poskytnutí příspěvku na pořízení nového zvonu do kostela sv. Jana Křtitele v Paštíkách. Finanční dar bude odeslán na transparentní účet zveřejněný na stránkách obce Bezdědovice. Starosta obce navrhl poskytnutí daru ve výši 2 000 Kč.

I. Machovcová:

Jak se jmenuje žadatelka?

██████████

E. Křivancová:

Proč žádost nemá číslo jednací, žádost je podaná již od srpna 2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání schvaluje poskytnutí daru ve výši 2000 Kč spolku Templum in Corde z. s. na pořízení nového zvonu do kostela sv. Jana Křtitele v Paštíkách. Dar bude odeslán na transparentní účet zveřejněný na stránkách obce Bezdědovice.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 1 (I. Machovcová) , zdržel se 0.

Usnesení č. 5/2024 bylo schváleno

9. Různé

- Úprava cesty na Kocelovice – prořezání dřevin
- Informace o inventarizaci majetku – bez závad
- Informace o Tříkrálové sbírce konané 7. 1. 2024 – vybráno 13 438 Kč
- Informace o Nálezu Ústavního soudu ve věci obecně závazné vyhlášky o poplatku za odpady. Ústavní soud vyhověl návrhu Ministerstva vnitra a zrušil úlevu pro trvale bydlící osoby. Stávající OZV není nutno měnit. Nemění se ani výše poplatku (účinnost ustanovení o úlevě byla do rozhodnutí soudu pozastavena ministerstvem vnitra). Výše poplatku tak činí 700 Kč.

- Nátěr fasády na č. p. 77 – obec obdržela cenovou nabídku pana Rosíka ve výši 357 000 Kč. Tento dodavatel již zajišťoval nátěr na 2 stěnách této budovy.
- Informace o průběhu zpracování změny č. 2 územního plánu obce Tchořovice. Návrh byl zpracován a proběhlo veřejné projednání na MěÚ Blatná. K návrhu podalo námitku ŘSD, které požadovalo v návrhu upravit vymezení ploch pro přeložku silnice I/20. Další námitka byla vznesena MěÚ Blatná, státní památkovou péčí, kdy byla požadována úprava informace o stávajícím sklonu střech (sklon větší než 35 %) a vznesen požadavek na nenavyšování výšky objektů kulturních památek a objektů umístěných kolem severní návsi. Obě námitky v současné době řeší zpracovatel ÚP. Až budou námitky vyřešeny, proběhne další veřejné projednání ÚP.
- Starosta informoval ZO, že o jarních prázdninách dne 4. 3. 2024 se uskuteční výlet do Aquapalace v Praze Čestlicích. Výlet pořádá paní [REDAKCE] Obec uhradí svým občanům náklady na dopravu ve výši 250 Kč/osobu.
- Nechá se porazit smrk u obecního pohostinství (vzhledem k případnému nebezpečí padnutí na budovu).
- MDŽ se bude konat 9. 3. 2024 v restauraci Na Kopečku

10. Diskuze

E. Křivancová:

- Při předání hřiště u OÚ bylo třeba zkontrolovat funkčnost přebíraných prvků (cyklošlapky se zdají být nefunkční)."

Starosta: při předání vše bylo v pořádku.

- Letiště - veškeré smlouvy a rozhodování o nich, jsou v kompetenci starosty obce. V případě burzy provozované p. Jakešem je ale smlouva stále stejná, plnění z této smlouvy také ve stejné výši. Veškeré smlouvy by byly potřeba projednávat a schvalovat na ZO.

Starosta:

Ano, smlouva je ponechána v nezměněné podobě. Je potřeba opravit letiště. P. [REDAKCE] udělá cenovou nabídku na opravu letiště, následně se nabídka předloží na ZO.

- Je počítáno s vybudováním chodníku v dolní části Tchořovic (oblast okolo Zitků)?

Starosta: Ano, je s tím počítáno.

- Stále chybí na hlavní silnici přechod pro chodce (u mostu).
- Projekt komunikace a inženýrské sítě – směr na letiště? Je s nimi udělaná nějaká smlouva, jsou tam zaneseny nějaké podmínky od obce? Co se týče prodlužování hlavního řádu vodovodu a kanalizace – je zde vypracovaná smlouva, vyřešeny majetkové vztahy (smlouva o smlouvě budoucí o věcném břemeni)? Otázka

veřejného osvětlení a veřejných komunikacích v dané oblasti, problémy s kanalizací. Bylo toto nějak řešeno?

Starosta obce podal k tomuto bodu některé informace. Na dalším ZO předloží starosta obce projekt k prostudování.

- I. Machovcová připomínka: ZO není o všem dostatečně informováno, starosta obce rozhoduje o všem, co je v jeho kompetenci sám, bez schválení ZO.
-
- E. Křivancová požádala o předložení podacího deníku v období od 1. 1. 2023 dosud.

Starosta obce ukončil zasedání zastupitelstva obce v 20:05 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Pozvánka
- 3) Záměr na pronájem bytu pro příjmově vymezené osoby č. 4
- 4) Rozpočtové opatření 13/2023
- 5) Rozpočtové opatření 1/2024

Zápis byl vyhotoven dne 29. 2 2024

Starosta: Pavel Šeda v.r.

Ověřovatelé:

.....

J. Fořt

.....

F. Tetauer

Zapsala: Martina Čadková