

Obec Tchořovice

Zápis z 20. zasedání Zastupitelstva Obce Tchořovice, konaného dne 31. 10. 2024 od 18:00 hodin.

Přítomní členové ZO: Martina Čadková, Zdeněk Hybrant, Mgr. Eva Křivancová, Bc. Ivana Machovcová, Pavel Šeda, František Tetauer.

Omluven: Josef Fořt

Nepřítomen:

Dále přítomni: dle prezenční listiny (viz příloha č. 1)

1. Úvod, kontrola usnesení a schválení zápisu z 18. zasedání ZO

Zasedání ZO Tchořovice bylo zahájeno v 18 hodin starostou obce. Starosta konstatoval, že je přítomno 6 členů z celkového počtu 7 členů ZO, zasedání zastupitelstva obce je tedy usnášení schopné (viz prezenční listina – příloha č. 1). Dále starosta obce vyzval ZO k podání případných námitek k zápisu č. 19.

2. Schválení programu

Navržený program:

1. Úvod, kontrola usnesení a schválení zápisu z 19. zasedání ZO ze dne 21.8. 2024
2. Schválení programu
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Schválení zveřejnění záměru prodeje povodňových domků
5. Prevent žádost o spolufinancování
6. Rozpočtové opatření č. 9/2024 – 10/2024
7. Umístění přijímací antény
8. Kaiser žádost o prodloužení nájemní smlouvy a smlouvy o hospodaření
9. Železnice směna pozemků
10. Pronájem letiště Burza 2025
11. Senioři příspěvek
12. Vítání občánků
13. Dar Makov
14. Různé
15. Diskuze

Starosta seznámil členy ZO s návrhem programu dnešního zasedání a zároveň vyzval členy ZO k návrhům na jeho další doplnění. Žádný jiný návrh nebyl podán.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice schvaluje navržený program zasedání (viz pozvánka - příloha č. 2).

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 24 /2024 bylo schváleno.

3. Volba ověřovatelů zápisu

Starosta navrhl jako ověřovatele zápisu Z. Hybranta a F. Tetauera.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice volí ověřovateli zápisu Z. Hybranta a F. Tetauera.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdrželi se 2 (E. Křivancová, I. Machovcová).

Usnesení č. 25/2024 bylo schváleno.

4. Schválení zveřejnění záměru prodeje povodňových domků

Starosta obce seznámil zastupitele, že dle schválené směrnice pro prodej povodňových domků je potřeba schválit zveřejnění záměru prodeje povodňových domků, aby se mohl uskutečnit jejich prodej.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání schvaluje zveřejnění záměru prodeje povodňového domku parc. č. st. 186, jehož součástí je stavba čp. 18, rodinný dům a přilehlého pozemku parc. č. 2377, všech ležících v k. ú. Tchořovice, zapsaných na LV č. 1 pro obec a k. ú. Tchořovice u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Strakonice.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdrželi se (E. Křivancová, I. Machovcová).

Usnesení č. 26/2024 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání schvaluje zveřejnění záměru prodeje povodňového domku parc. č. st. 187, jehož součástí je stavba čp. 21, rodinný dům a přilehlého pozemku parc. č. 2378, všech ležících v k. ú. Tchořovice, zapsaných na LV

č. 1 pro obec a k. ú. Tchořovice u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Strakonice.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdrželi se (E. Křivancová, I. Machovcová).

Usnesení č. 27/2024 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání schvaluje zveřejnění záměru prodeje povodňového domku parc. č. st. 189, jehož součástí je stavba čp. 38, rodinný dům a přilehlého pozemku parc. č. 2374, všech ležících v k. ú. Tchořovice, zapsaných na LV č. 1 pro obec a k. ú. Tchořovice u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Strakonice.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdrželi se (E. Křivancová, I. Machovcová).

Usnesení č. 28/2024 bylo schváleno.

E. Křivancová vznesla dotaz, zda bude při prodeji povodňových domků dodržena Směrnice pro prodej povodňových domků.

Starosta: Ano, bude dodržena.

5. PREVENT99 z.ú. (zapsaný stav) – žádost o dar

Starosta obce Tchořovice informoval ZO o žádosti organizace PREVENT z. ú. o dar 5 246 Kč (23Kč/obyvatele). V minulých letech přispívalo na chod organizace Svazek obcí Blatenska, který již nemá prostředky na další financování. Organizace PREVENT žádá každou obec samostatně. Dle modelu financování nás žádají o tuto částku. Žádost byla zaslána ZO předem k prostudování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání schvaluje poskytnutí finančního daru organizaci PREVENT 99 z.ú., se sídlem Heydukova 349, 388 01 Blatná , IČO 69100641, ve výši 5 246 Kč.

Výsledek hlasování: pro 0, proti 6, zdrželi se 0.

Usnesení nebylo schváleno.

6. Rozpočtové opatření č. 9/2024 a 10/2024

Starosta obce Tchořovice informoval ZO o rozpočtových opatřeních č. 9/2024 a č. 10/2024. Tato rozpočtová opatření byla zveřejněna na úřední desce OÚ a webu obce Tchořovice – viz přílohy č. 3 a č. 4.

7. Umístění přijímací antény

Poskytovatel internetu United Networks SE, Nepomucká 1232/215, 38260 Plzeň, IČO 03579051 nás žádá jako vlastníky pozemku par. č. 1540 v k. ú. Tchořovice o umístění přijímací antény + zakopání internetového kabelu. Vše by bylo zaneseno do KN věcným břemenem s úplatou a sepsáním smlouvy o smlouvě budoucí. Za věcné břemeno zakopaného kabelu jsou ochotni zaplatit 50 Kč/bm výkopu (jedná se o cca 80 m), za nadzemní stavbu nabízí 2 000 Kč jednorázově (za umístění sloupku pro umístění antény). Vyhlášení záměru.

I. Machovcová: Bylo jednáno ještě s někým jiným než s touto společností?

Starosta: Ne.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání souhlasí s vyhlášením záměru na zřízení věcného břemene k pozemku par. č. 1540 v k. ú. Tchořovice pro umístění přijímací antény a vedení internetového kabelu.

Výsledek hlasování: pro 0, proti 6, zdrželi se 0.

Usnesení nebylo schváleno.

8. Kaiser žádost o prodloužení nájemní smlouvy a smlouvy o hospodaření

Firma Kaiser Nádražní 753, 262 42 Rožmitál pod Třemšínem, IČO 26733102 zaslala žádost o prodloužení platnosti Nájemní smlouvy a smlouvy o hospodaření v lesích na dobu do 31. 12. 2034. Vyhlášení záměru na prodloužení nájemní smlouvy. Starosta obce přečetl ZO žádost firmy Kaiser – odůvodnění prodloužení platnosti smlouvy.

Z. Hybrant: Kolik má obec ha lesa?

Starosta: cca 49 ha.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání souhlasí s vyhlášením záměru na prodloužení nájemní smlouvy a smlouvy o hospodaření v lesích s firmou Kaiser, Nádražní 753, 262 42 Rožmitál pod Třemšínem, IČO 26733102.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 1 (Z. Hybrant)

Usnesení č. 29/2024 bylo schváleno.

9. Železnice směna pozemků

Starosta obce informoval ZO, že v minulosti obec Tchořovice řešila se Správou železnic směnu části obecního pozemku p. č. 1522/2 označený v geometrickém plánu za pozemek p. č. 809 s doplatkem ze strany obce ve výši 8 000 Kč bez DPH. S ohledem na skutečnost, že Správa železnic změnila podmínky převodu (změna výše doplatku na částku 16 940 Kč s DPH), bude nezbytné uzavření smlouvy znovu schválit. Záměr byl vyvěšen 14. 8. 2024.

E. Křivancová: Na webu obce byl vyvěšen záměr, jeho součástí měl být i žlutě vyznačený pozemek, kterého se směna týká. Pozemek nebyl žlutě zvýrazněn. Není tedy jasné z plánu, který pozemek se směňuje.

Bývalým ZO Tchořovice bylo schváleno jiné usnesení, které se týká této směny a je stále platné. Vzhledem k tomu, že oponuje nově navrhovanému usnesení, je nutné toto dohledat a zrušit. Pak je možné schválit nové usnesení.

Starosta: Tento bod se odkládá na další ZO.

10. Pronájem letiště Burza 2025

Pan Jakeš požádal o pronájem letištní plochy e vlastnictví obce za účelem pořádání Auto-moto burzy v příštím roce a to v termínech 29.3., 31.5., 28.6., 30.8., 27.9., a 25.10.2025. Tyto termíny budou rezervovány. Zároveň starosta navrhl zvýšení nájmu o 10 procent. Nyní činil nájem 15000 bez DPH za jednu pořádanou akci a od roku 2025 by činil nájem 16 500 bez DPH za jednu uspořádanou akci

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání souhlasí se zvýšením nájmu panu [redacted] na rok 2025 o 10 procent ze současné částky 15 000 bez DPH na částku 16 500 bez DPH.

Výsledek hlasování: pro 3, proti 2 (E. Křivancová, I. Machovcová) , zdrželi se 1 (Z. Hybrant)

Usnesení nebylo schváleno.

11. Seniori příspěvek

Starosta informoval ZO, že budou poskytnuty následující dary:

1. Občanům Tchořovic s trvalým pobytem k 70. 75. 80. narozeninám (dále pak každý rok) věnuje obec Tchořovice poukázku ve výši 1000 Kč + květinu (bonboniéru). Na podnět p. Křivancové byla výše daru zvýšena.
2. Vánoční finanční dar v prosinci seniorům nad 70 let s trvalým pobytem v obci Tchořovice ve výši Kč 500,- + kalendář.

12. Vítání občánků

16. listopadu se uskuteční v zasedací místnosti obecního úřadu vítání 5 občánků, kromě věcných dárků dostane každý občánek 10 000 Kč. Je zažádáno o dotaci z Jihočeského kraje, kde kraj poskytne dotaci 50 procent.

Obec 5000,- Kč

Jihočeský kraj 5000,- Kč

13. Dar Makov

Český svaz ochránců přírody

ZO 18/02CSOP MAKOV, Nová Ves 10, 397 01 Písek, IČO: 70952302

Žádá obec o finanční dar na zajištění provozu Záchrané stanice živočichů Makov

Naposledy jim byl poskytnut dar ve výši 3000,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání souhlasí s poskytnutím finančního daru ZO 18/02 ČSOP MAKOV, se sídlem Nová Ves 10, 397 01 Písek, IČO 70952302, ve výši 3 000 Kč převodem na účet na zajištění provozu Záchrané stanice živočichů Makov.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 30/2024 bylo schváleno.

14. Různé

- Zájezd pro občany Tchořovic do Plzně na vánoční trhy 15. 12. 2024. Doprava s trvalým pobytem v obci Tchořovice zdarma.
- Byla dokončena oprava letištní plochy, úprava asfaltové plochy za místním pohostinstvím, fasáda OÚ, oprava překopů.

E. Křivancová:

Akce měly být hotové do konce měsíce září. Některá nebyla. Jak toto bylo pořešeno?

Starosta: S firmou Znakon byl sepsán dodatek ke smlouvě na prodloužení termínu. Ostatní bylo hotovo včas.

15. Diskuze

E. Křivancová:

- Byt v č. p. 96 (bývalý krám) – i přes to, že nebyl bývalým nájemcem řádně provedený úklid (neumytá okna, špatně vyběleno), byla vrácená kauce za byt.

- Jak se vyvíjí situace s chodníkem okolo I. a III. komunikace směrem na Blatnou?

Starosta – situace je stále stejná, nijak jsme nepokročili.

Proběhla diskuze ZO k otázce vyjádření obce k povolení vjezdu [REDAKCE] v místě u hasičské zbrojnice.

E. Křivancová:

- Na letišti je skládka sutin, je povolena? Je tato skládka za úplatu? Vždy bylo takovéto rozhodnutí odsouhlaseno ZO, nyní ne.

Starosta: Ano, je to dočasné uložení stavební suti na cca 4 měsíce, pak bude vše odvezeno. Skládka je zatím bez úplaty.

Na obci byla kontrola hospodaření z kraje. Je z toho zpráva?

Starosta: Kontrola proběhla v pořádku. Zpráva bude přinesena na další schůzi ZO.

I. Machovcová:

- V objektu bývalého krámu je otevřené okno (ventilačka), je třeba to zkontrolovat, zavřít.

- Bude svoz velkoobjemového odpadu, vždy byl na podzim?

Starosta: Velkoobjemový odpad je možno vozit do sběrného dvora v Blatné. Na jaře 2025 bude včas oznámen sběr velkoobjemového odpadu v obci.

Starosta obce ukončil zasedání zastupitelstva obce v 19:08 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Pozvánka
- 3) Rozpočtové opatření č. 9/2024
- 4) Rozpočtové opatření č. 10/2024

Zápis byl vyhotoven dne 8. 11. 2024

Starosta: Pavel Šeda

Ověřovatelé:

.....

Z. Hybrant

.....

F. Tetauer

Zapsala: Martina Čadková