

Obec Tchořovice

Zápis z 21. zasedání Zastupitelstva Obce Tchořovice, konaného dne 20. 11. 2024 od 18:00 hodin.

Přítomní členové ZO: Martina Čadková, Josef Fořt, Zdeněk Hybrant, Mgr. Eva Křivancová,
Pavel Šeda, František Tetauer.

Omluven: Bc. Ivana Machovcová

Nepřítomen:

Dále přítomni: dle prezenční listiny(viz příloha č. 1)

1. Úvod, kontrola usnesení a schválení zápisu z 20. zasedání ZO

Zasedání ZO Tchořovice bylo zahájeno v 18 hodin starostou obce. Starosta konstatoval, že je přítomno 6 členů z celkového počtu 7 členů ZO, zasedání zastupitelstva obce je tedy usnášení schopné (viz prezenční listina – příloha č. 1). Dále starosta obce vyzval ZO k podání případných námitek k zápisu č. 20.

Podané připomínky k zápisu č. 20.

E. Křivancová :

K bodu č. 10 – Pronájem letiště Burza 2025. Při projednávání tohoto bodu jsme s p. Machovcovou zmínili vyšší navýšení výše nájmu než o 10 %, toto nebylo zmíněno v zápise. Dále se o jiném navýšení nediskutovalo. Pouze se hlasovalo o návrhu navýšení nájmu o 10 % pana starosty, který neprošel. Jak se tedy toto bude řešit.

Starosta:

Žádný jiný návrh na konkrétní zvýšení nájmu na zasedání od zastupitelů nepadl. Projednal se tedy pouze návrh na zvýšení o 10 %, který neprošel. Pronájem letiště p. Jakešovi (Burza Tchořovice) se bude projednávat na dalším zasedání ZO. Každý může podat svůj návrh na konkrétní zvýšení nájmu, bude se o tomto hlasovat.

E. Křivancová:

Ohledně bodu č. 15 (Diskuze)

Ptala jsem se pana starosty, zda je skládka stavebních sutin u retenční nádrže na letišti oficiální skládkou pro všechny občany.

Otázka, zda je tato skládka bez úplaty a konstatování, že takovéto podobné záležitosti se dříve vždy projednávaly na ZO, pronesla I. Machovcová. V zápise je tedy toto špatně zapsáno.

2. Schválení programu

Navržený program:

1. Úvod, kontrola usnesení a schválení zápisu z 20. zasedání ZO ze dne 31. 10. 2024
2. Schválení programu
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Schválení prodeje povodňových domků
5. Železnice směna pozemků
6. Rozpočtové opatření č. 11/2024
7. Kaiser žádost o prodloužení nájemní smlouvy a smlouvy o hospodaření
8. Různé
9. Diskuze

Starosta seznámil členy ZO s návrhem programu dnešního zasedání a zároveň vyzval členy ZO k návrhům na jeho další doplnění. Žádný jiný návrh nebyl podán.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice schvaluje navržený program zasedání (viz pozvánka - příloha č. 2).

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 31 /2024 bylo schváleno.

3. Volba ověřovatelů zápisu

Starosta navrhl jako ověřovatele zápisu Josefa Fořta a Františka Tetauera.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice volí ověřovateli zápisu Josefa Fořta a Františka Tetauera.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 1 (E. Křivancová)

Usnesení č. 32/2024 bylo schváleno.

4. Schválení prodeje povodňových domků

Starosta obce Tchořovice informoval ZO, že na základě vyvěšených záměrů na prodej povodňových domků ze dne 1. 11. 2024, projevíli zájem o odkup pouze dosavadní nájemci, resp. jejich rodinní příslušníci. V souladu se Směrnicí obce o prodeji povodňových domků se navrhuje uskutečnění prodeje. Vzhledem k tomu, že ke dvěma prodejům, je potřeba doplnit potřebné podklady od banky (zástavní smlouva), zatím se odsouhlasí prodej pouze pozemku parc. č. st. 187, jehož součástí je stavba čp. 21, rodinný dům, a přilehlého pozemku parc. č. 2378, všech ležících v k.ú. Tchořovice, zapsaných na LV č. 1 pro obec a k. ú. Tchořovice u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice. Právní zástupkyně obce podala ZO doplňující informace týkající se prodeje povodňových domků. Další prodeje se budou řešit na dalším ZO.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání schvaluje prodej pozemku parc. č. st. 187, jehož součástí je stavba čp. 21, rodinný dům a přilehlého pozemku parc. č. 2378, všech ležících v k. ú. Tchořovice, zapsaných na LV č. 1 pro obec a k. ú. Tchořovice u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Strakonice do vlastnictví pana Marka Burdycha, bytem Tchořovice 21, za kupní cenu 2 700 000 Kč. Současně zastupitelstvo obce Tchořovice schvaluje zřízení předkupního práva obce k těmto nemovitostem na dobu deseti let, a to za dohodnutou úplatu ve výši 10 % z kupní ceny nemovitostí podle této smlouvy tj. částku 270 000 Kč (viz příloha č. 3 – Kupní smlouva).

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 1 (E. Křivancová).

Usnesení č. 33/2024 bylo schváleno.

5. Železnice směna pozemku

Starosta obce Tchořovice informoval ZO, že v minulosti obec Tchořovice řešila se Správou železnic směnu části obecního pozemku p. č. 1522/2 označený v geometrickém plánu za pozemek p. č. 809 s doplatkem ze strany obce ve výši 8 000 Kč bez DPH. S ohledem na skutečnost, že Správa železnic změnila podmínky převodu (změna výše doplatku na částku 16 940 Kč s DPH). Vzhledem ke změně podmínek bude nutné zrušit původní usnesení ZO č. 17/2022 a následně uzavření smlouvy znovu schválit. Záměr byl vyvěšen 14. 8. 2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání ruší usnesení č. 17/2022 ze dne 12. 4. 2022.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 34/2024 bylo schváleno

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání schvaluje směnu části pozemku p. č. 1522/2 v majetku obce Tchořovice za pozemek p. č. 809 v majetku Správy železnic, státní organizace, sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, IČO 70994234 a zaplacení doplatku 16 940 Kč včetně DPH.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 35/2024 bylo schváleno

6. Rozpočtové opatření č. 11/2024

Starosta obce Tchořovice informoval ZO o rozpočtovém opatření č. 11/2024. Rozpočtové opatření bylo zveřejněno na úřední desce OÚ a webu obce Tchořovice – viz přílohy č. 4.

7. Kaiser žádost o prodloužení nájemní smlouvy a smlouvy o hospodaření

Firma Kaiser s. r. o., Nádražní 753, 262 42 Rožmitál pod Třemšínem, IČO 26733102 zaslala žádost o prodloužení stávající platnosti Nájemní smlouvy a Smlouvy o hospodaření v lesních porostech do 31. 12. 2034. Záměr byl zveřejněn na úřední desce OÚ a webu obce Tchořovice. Prodloužení nájemní smlouvy bude řešeno formou dodatku ke smlouvě č. 11.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání schvaluje Dodatek č. 11 k Nájemní smlouvě o hospodaření v lesních porostech uzavřené mezi obcí Tchořovice a firmou Kaiser s. r. o., Nádražní 753, 262 42 Rožmitál pod Třemšínem, IČO 26733102, jehož obsahem je prodloužení smluvního vztahu do 31. 12. 2034 (viz příloha č. 5 Dodatek).

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 36/2024 bylo schváleno

8. Různé – informace starosty:

V zápisu č. 20 v bodě č. 11 – Senioři dar. Nebyla doplněna platnost, od kdy. Dary pro jubilanty obce Tchořovice jsou platné od 1. 1. 2025.

E. Křivancová:

Tento bod nebyl schvalován ZO, je možné, že někteří ZO můžou mít jiný návrh na výši daru pro jubilanty obce Tchořovice. Navrhují toto projednat na dalším ZO jako samostatný bod.

Starosta: navýšení daru pro seniory bude projednáno znovu na dalším ZO.

9. Diskuze

F. Tetauer informoval ZO, že se v následujících dnech začne s výstavbou dvou polních cest. První cesta bude realizována ze silnice Tchořovice - Kocelovice až k lesu Na Stráže (p.č. 2533). Druhá cesta bude realizována ze silnice Tchořovice - Kocelovice od Třech lip na roh lesa Na Stráže a od lesa na silnici Hajany - Lnáře (p.č. 2554).

Současně bude vybudován biokoridor (p.č.2285), který povede podél cesty (p.č. 2554) od lesa směrem na silnici Hajany – Lnáře. Vše v katastru Tchořovice. Tento projekt připravilo předchozí ZO, realizace projektu bude financována SPÚ.

E. Křivancová:

Jak se pokročilo s chodníkem okolo I. a III. komunikace?

F. Tetauer:

Proběhla schůzka s p. Slováčkem Projekt by se měl realizovat koncem roku 2025. V rozpočtu na rok 2025 je s realizací počítáno.

Starosta obce ukončil zasedání zastupitelstva obce v 18:41 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Pozvánka
- 3) Kupní smlouva
- 4) Rozpočtové opatření č. 11/2024
- 5) Dodatek č. 11

Zápis byl vyhotoven dne 25. 11. 2024

Starosta: Pavel Šeda

Ověřovatelé:

.....

.....

Zapsala: Martina Čadková