

Obec Tchořovice

Zápis z 22. zasedání Zastupitelstva Obce Tchořovice, konaného dne 6. 12. 2024 od 18:00 hodin.

Přítomní členové ZO: Martina Čadková, Josef Fořt, Pavel Šeda, František Tetauer.

Omluven: Zdeněk Hybrant, Bc. Ivana Machovcová, Mgr. Eva Křivancová

Dále přítomni: dle prezenční listiny (viz příloha č. 1)

1. Úvod, kontrola usnesení a schválení zápisu z 21. zasedání ZO

Zasedání ZO Tchořovice bylo zahájeno v 18:10 hodin starostou obce. Starosta konstatoval, že jsou přítomni 4 členi z celkového počtu 7 členů ZO, zasedání zastupitelstva obce je tedy usnášení schopné (viz prezenční listina – příloha č. 1). Dále starosta obce vyzval ZO k podání případných námitek k zápisu č. 21. Žádné námítky nebyly podány.

2. Schválení programu

Navržený program:

1. Úvod, kontrola usnesení a schválení zápisu z 21. zasedání ZO ze dne 20. 11. 2024
2. Schválení programu
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Schválení prodeje povodňových domků
5. Různé
6. Diskuze

Starosta seznámil členy ZO s návrhem programu dnešního zasedání a zároveň vyzval členy ZO k návrhům na jeho další doplnění. Žádný jiný návrh nebyl podán.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice schvaluje navržený program zasedání (viz pozvánka - příloha č. 2).

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 37 /2024 bylo schváleno.

3. Volba ověřovatelů zápisu

Starosta navrhl jako ověřovatele zápisu J. Fořta a F. Tetauera.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice volí ověřovateli zápisu J. Fořta a F. Tetauera.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 38/2024 bylo schváleno.

4. Schválení prodeje povodňových domků – schválení kupní a zástavní smlouvy

Starosta obce Tchořovice informoval ZO, že na základě vyvěšeného záměru na prodej povodňových domků ze dne 1. 11. 2024, projeví zájem o odkup pouze dosavadní nájemci, resp. jejich rodinní příslušníci. V souladu se Směrnicí obce o prodeji povodňových domků se navrhuje na základě nabídky [REDAKCE] uskutečnění prodeje pozemku parc. č. st. 189, jehož součástí je stavba čp. 38, rodinný dům a přilehlého pozemku parc. č. 2374, všech ležicích v k. ú. Tchořovice, zapsaných na LV č. 1 pro obec a k. ú. Tchořovice u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Strakonice do rovnodílného podílového spoluvlastnictví [REDAKCE], za kupní cenu 2 620 000 Kč. Zároveň je nezbytné schválit zřízení předkupního práva obce k těmto nemovitostem na dobu deseti let za dohodnutou úplatu ve výši 10 % z kupní ceny nemovitostí. A současně uzavřít Zástavní smlouvu s Komerční bankou, a. s., IČO 45317054, která je nutná k zajištění dluhů kupujících, vyplývajících ze Smlouvy o úvěru a ze Zástavní smlouvy, a to až do celkové výše 2 829 600 Kč. Zástavní smlouva k nemovitostem byla zaslána dopředu ZO k prostudování.

Prodej povodňového domku čp. 18 bude řešen na dalším zasedání ZO v návaznosti na předložení zástavní smlouvy bankou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání schvaluje prodej pozemku parc. č. st. 189, jehož součástí je stavba čp. 38, rodinný dům a přilehlého pozemku parc. č. 2374, všech ležicích v k. ú. Tchořovice, zapsaných na LV č. 1 pro obec a k. ú. Tchořovice u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Strakonice do rovnodílného podílového spoluvlastnictví [REDAKCE], za kupní cenu 2 620 000 Kč.

Současně zastupitelstvo obce Tchořovice schvaluje zřízení předkupního práva obce k těmto nemovitostem na dobu deseti let, a to za dohodnutou úplatu ve výši 10 % z kupní ceny nemovitostí podle této smlouvy tj. částku 262 000 Kč (viz příloha č.3 – Kupní smlouva).

Současně zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání schvaluje uzavření Zástavní smlouvy s Komerční bankou, a. s., se sídlem Na Příkopě 33 čp. 969, 114 07 Praha 1, IČO 45317054, k zajištění dluhů kupujících [REDAKCE] [REDAKCE] vyplývajících ze smlouvy o úvěru, reg. č. HF00000109560 a ze Zástavní smlouvy, a to až do celkové výše 2 829 600 Kč s příslušenstvím, kterou se zřizuje zástavní právo k nemovitým věcem ve vlastnictví obce Tchořovice, a to k pozemku parc. č. st. 189, jehož součástí je stavba čp. 38, rodinný dům a přilehlého pozemku parc. č. 2374, všech ležících v k. ú. Tchořovice, zapsaných na LV č. 1 pro obec a k. ú. Tchořovice u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Strakonice (viz příloha č. 4 – Draft zástavní smlouvy).

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdrželi se0.

Usnesení č. 39/2024 bylo schváleno.

5. Různé

Informace starosty:

- V pondělí 9. 12. 2024 přijede p. Valášek z odboru dopravy v Blatné – řešení dopravního značení v ulici od hasičské zbrojnice k pomníku.
- V lednu proběhne v obci Tchořovice Tříkrálová sbírka

6. Diskuze

Starosta obce ukončil zasedání zastupitelstva obce v 18:27 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Pozvánka
- 3) Kupní smlouva
- 4) Draft zástavní smlouvy

Zápis byl vyhotoven dne 9. 12. 2024

Starosta: Pavel Šeda

Ověřovatelé:

.....

Josef Fořt

.....

F. Tetauer

Zapsala: Martina Čadková