

# Obec Tchořovice

## Zápis z 23. zasedání Zastupitelstva Obce Tchořovice, konaného dne 17. 12. 2024 od 18:00 hodin.

**Přítomní členové ZO:** Martina Čadková, Josef Fořt, Mgr. Eva Křivancová, Bc. Ivana Machovcová, Pavel Šeda, František Tetauer.

**Omluven:** Zdeněk Hybrant

**Nepřítomen:**

Dále přítomni: dle prezenční listiny (viz příloha č. 1)

### **1. Úvod, kontrola usnesení a schválení zápisu z 22. zasedání ZO**

Zasedání ZO Tchořovice bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce. Starosta konstatoval, že je přítomno 6 členů z celkového počtu 7 členů ZO, zasedání zastupitelstva obce je tedy usnášení schopné (viz prezenční listina – příloha č. 1). Dále starosta obce vyzval ZO k podání případných námitek k zápisu č. 22. Žádné námítky nebyly podány.

E. Křivancová a I. Machovcová podotkly, že v zápisu č. 21 nebyly prezentovány telefonické připomínky podané I. Machovcovou.

### **2. Schválení programu**

Navržený program:

1. Úvod, kontrola usnesení a schválení zápisu z 22. zasedání ZO ze dne 6. 12. 2024
2. Schválení programu
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Schválení prodeje povodňových domků
5. Stanovení vodného pro rok 2025
6. Stanovení výše poplatků a ceníku za odpady na rok 2025
7. Schválení rozpočtu obce pro rok 2025 a střednědobého výhledu rozpočtu na období 2025 – 2028
8. Pronájem letiště Burza 2025
9. Pronájem letiště
10. Inventarizace majetku obce
11. Příspěvek seniorům
12. Stanovení výše odměn neuvolněných členů ZO
13. Rozpočtová opatření č. 12/2024 a č. 13/2024
14. Různé
15. Diskuze

Starosta seznámil členy ZO s návrhem programu dnešního zasedání, současně navrhl vypuštění bodu č. 4 – Schválení prodeje povodňových domků (z důvodu nedodání zástavní smlouvy bankou), dále vyzval členy ZO k návrhům na jeho další doplnění. Žádný jiný návrh nebyl podán.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Tchořovice schvaluje navržený program zasedání (viz pozvánka - příloha č. 2), včetně vypuštění bodu č. 4 – Schválení prodeje povodňových domků.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0.

**Usnesení č. 40/2024 bylo schváleno.**

**3. Volba ověřovatelů zápisu**

Starosta navrhl jako ověřovatele zápisu J. Fořta a F. Tetauera.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Tchořovice volí ověřovateli zápisu J. Fořta a F. Tetauera.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdrželi se 2 (Machovcová I., Křivancová E.)

**Usnesení č. 41/2024 bylo schváleno.**

**4. Stanovení vodného pro rok 2025**

Starosta obce seznámil ZO s předběžnými náklady na výrobu pitné vody z obecního vodovodu v roce 2024 a předpokládanými náklady na rok 2025 (viz příloha č. 3). Cena za 1m<sup>3</sup> vody byla v roce 2024 pro odběratele 80 Kč bez DPH. Občané s trvalým pobytem měli slevu 25%, tj. platili za 1 m<sup>3</sup> vody 60 Kč bez DPH. Pevná složka vodného činila 300 Kč bez DPH za domovní vodoměr/rok. Skutečné náklady na výrobu 1m<sup>3</sup> jsou však vyšší (předpokládaná cena v roce 2025 na 1m<sup>3</sup> je 111,79 Kč bez DPH).

Údaje byly zpracovány společností Ekomonitor Chrudim dle dodaných podkladů. Kalkulace na rok 2025, dle zpracovaných údajů, počítá s celkovou spotřebou 2800 m<sup>3</sup> vody, cena vodného dle předpokládaných nákladů činí 111,79 Kč/1m<sup>3</sup>. Propočtená kalkulační ztráta, kterou doplatí obec Tchořovice by tedy činila 23,64 Kč/1m<sup>3</sup>, tj. celkem 66 200 Kč (celková spotřeba m<sup>3</sup> x kalkulační ztráta na 1m<sup>3</sup>). Tato ztráta se pohybuje v podobných částkách jako v letech předchozích.

Rozdíl mezi vybraným vodným a skutečnými náklady platí obec ze svého rozpočtu.

Proběhla diskuze k tomuto bodu. Křivancová E. a Machovcová I. vznesly otázky ke konkrétním nákladům a výnosům z provozování vodovodu.

E. Křivancová podotkla, že nezazněly odhady na celkové náklady a příjmy za rok 2024, na rok 2025 kalkulace sice zazněla, ale nesedí kalkulační ztráta dle uvedených nákladů a příjmů.

Je potřeba připravit konkrétní čísla ke konkrétním položkám s porovnáním za předchozí roky, aby se z údajů dalo vycházet.

I. Machovcová vznesla dotaz na ztráty z předchozích roků, aby se tyto údaje daly porovnat. Dále se poptávala kolik má obec Tchořovice evidovaných odběratelů vody a kolik byly příjmy z vodoměrů/rok 2024.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání schvaluje

- výši ceny vodného pro rok 2025: pohyblivá složka 80 Kč bez DPH za 1 m<sup>3</sup> vody.
- odběratel s trvalým pobytem v obci sleva 25 % - tj. pohyblivá složka 60 Kč bez DPH za 1 m<sup>3</sup> vody.
- pevná složka vodného 300 Kč bez DPH za domovní vodoměr s kapacitou od 1,5 m<sup>3</sup> do 4 m<sup>3</sup> za rok.
- zároveň zastupitelstvo obce Tchořovice souhlasí s tím, že náklady, které nepokryje vybrané vodné, budou hrazeny z rozpočtu obce.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdrželi se 2 (Machovcová I., Křivancová E.).

**Usnesení č. 42/2024 bylo schváleno.**

## **5. Stanovení výše poplatků a ceníku za odpady za rok 2025**

Starosta obce Tchořovice informoval, že dle stávající obecně závazné vyhlášky č. 2/2021 činí poplatek za odpady 700 Kč pro všechny občany obce s trvalým pobytem, vlastníky bytů, objektů k bydlení bez trvalého pobytu (rekreační objekty). Dále platí schválený ceník pro zapojení právnických a fyzických podnikajících osob do obecního systému odpadového hospodářství v částkách 1000 Kč bez DPH u drobných provozoven a 2000 Kč bez DPH u provozoven nad 2 zaměstnance. Dále informoval o nákladech na odpadové hospodářství za rok 2024. Náklady dle faktur činily 266 777 Kč, příjmy 243 233 Kč. Poplatky pro rok 2025 zůstanou ve stávající výši.

Křivancová E. podotkla, že by bylo potřeba předělat obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství – zohlednění poplatků pro seniory či děti.

I. Machovcová podotkla, že by bylo vhodné aktualizovat tabulku na poplatky za odpady na webu obce Tchořovice (podnět od občanů).

## **6. Schválení rozpočtu obce pro rok 2025 a střednědobého výhledu rozpočtu na období 2025 – 2028**

Starosta obce Tchořovice informoval zastupitelstvo obce o přípravě rozpočtu na rok 2025. Návrh rozpočtu byl zveřejněn na úřední desce od 21. 11. 2024. Ke zveřejněnému návrhu rozpočtu nebyly vzneseny žádné podněty od občanů ani od zastupitelstva obce. Rozpočet je navržen jako schodkový s příjmy 7 819 500 Kč a výdaji ve výši 9 371 600 Kč. Schodek rozpočtu bude financován z vlastních zdrojů obce.

Křivancová E. požaduje opravu (navýšení částky) v návrhu rozpočtu položka na stavby (plánovaná výstavba chodníku z navrhovaných 1 000 000 Kč na 2 000 000 Kč).

Machovcová I. podotkla, že návrh rozpočtu nebyl dopředu řádně projednán na zastupitelstvu obce, ani v zápisech nebylo uvedeno, že bude návrh rozpočtu projednáván, nebo, že by se projednávaly jednotlivé položky z rozpočtu zvlášť. Dále se poptávala na plánované investice na rok 2025.

Starosta informoval zastupitelstvo obce o připravovaných investicích na rok 2025: Oprava dveří u kaple sv. Václava, oprava části letiště, zateplení stropu obecního pohostinství (nad bytem), zakoupení plynových kotlů č.p. 77, pořízení hromosvodu č.p. 77, dokončení oplocení u OÚ, vykoupení pozemků pod chodníky (od obecní skládky směr Blatná) od ŘSD, cena zatím není známa.

Starosta obce následně zodpověděl některé položky z rozpočtu, na které se ptala E. Křivancová.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání schvaluje rozpočet na rok 2025 ve znění předloženého návrhu (viz příloha č. 4).

Výsledek hlasování: pro 4, proti 2 (Křivancová E., Machovcová I.), zdrželi se 0.

**Usnesení č. 43/2024 bylo schváleno.**

Křivancová E. vnesla námitku:

nebylo hlasováno o navrhované změně v návrhu rozpočtu o navýšení částky na položku na stavby (z částky 1000 000 Kč na částku 2000 000 Kč).

F. Tetauer podotkl, že je potřeba se domluvit, zda plánovaná výstavba chodníků podél I/20 se bude dělat dle původního návrhu, nebo se udělají nějaké změny. Je potřeba toto ještě probrat v rámci ZO.

Dále starosta informoval zastupitelstvo obce Tchořovice o přípravě střednědobého výhledu rozpočtu na období 2025 – 2028. Výhled byl zveřejněn na úřední desce od 21.11. 2024.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání schvaluje střednědobý výhled rozpočtu na období 2025 – 2028 (viz příloha č. 5).

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0.

**Usnesení č. 44/2024 bylo schváleno.**

#### **7. Pronájem letiště Burza 2025**

Pan [redacted] požádal o pronájem letištní plochy ve vlastnictví obce za účelem pořádání Auto-moto burzy v roce 2025 a to v termínech 29.3., 31.5., 28.6., 30.8., 27.9., 25.10.. Tyto termíny budou rezervovány. Zároveň starosta obce navrhl zvýšení nájmu o 10 %. Nyní činil nájem 15 000 bez DPH za jednu pořádanou akci, od roku 2025 by činil nájem 16 500 Kč bez DPH za jednu uspořádanou akci.

Křivancová E. navrhla zvýšení nájmu o 4 000 Kč (tj. zvýšení částky o inflaci z roků 2022 a 2023 zaokrouhlenou na 1000 Kč).

Proběhla diskuse ZO ke zvýšení nájmu.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání schvaluje výši nájemného od roku 2025 za pronájem letištní plochy ve vlastnictví obce Tchořovice za účelem pořádání Auto-moto burzy p. [redacted], IČO 60833149 ve výši 19 000 Kč bez DPH za jednu pořádanou akci.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0.

**Usnesení č. 45/2024 bylo schváleno.**

## **8. Pronájem letiště – ZF Engineering Plzeň s. r. o.**

Starosta obce informoval ZO, že společnost ZF Engineering Plzeň s. r. o. požádala obec Tchořovice o uzavření dodatku ke stávající nájemní smlouvě, jehož obsahem by mělo být rozšíření dnů nájmu o pondělí (9 – 16 hodin) a pátek (od 9 – 12:30 hodin), současně navrhuje navýšení nájmu o 50 %. Na základě žádosti bude starostou vyhlášen záměr na dodatek ke smlouvě.

Proběhla diskuze ZO k tomuto bodu.

Starosta obce seznámí společnost s navrhovaným zvýšením ceny.

## **9. Inventarizace majetku obce**

Starosta informoval o nezbytnosti provedení inventarizace majetku obce. Starosta obce navrhl, aby členy inventarizační komise byli stejně jako v minulém roce Čadková M., Fořt J., Tetauer F. (Křivancová E. i Machovcová I. odmítly být členy inventarizační komise).

## **10. Příspěvek seniorům**

Starosta obce navrhl od roku 2025 poskytování darů v následující výši:

Občanům Tchořovic s trvalým pobytem k 70., 75., 80. narozeninám (dále pak každý rok) věnuje obec Tchořovice poukázku ve výši 1 000 Kč + květinu.

Proběhla diskuze zastupitelstva k tomuto bodu. ZO se dohodlo, dle návrhu I. Machovcové, na zvýšení daru.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání schvaluje od 1. 1. 2025 poskytnutí finančního daru občanům Tchořovic s trvalým pobytem k 70., 75., 80. narozeninám (dále pak každý rok) ve výši 1 500 Kč + květina. Dále pak k Vánocům finanční dar ve výši 1 000 Kč občanům s trvalým pobytem od 70. let.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0.

**Usnesení č. 46/2024 bylo schváleno.**

## **11. Stanovení výše odměn neuvolněných členů ZO**

Starosta obce informoval o navýšení základny pro výpočet odměn členů zastupitelstva od 1. ledna 2025 na částku 44 943 Kč. V této souvislosti navrhl navýšení odměn neuvolněných členů ZO v následující výši odměn: místostarosta 6 000 Kč, předseda výboru 1 200 Kč, člen výboru 1 000 Kč, člen ZO 600 Kč.

Křivancová E. nesouhlasí s výší navrhovaných odměn. Navrhovala by, aby odměna předsedy výboru a člena výboru se odvíjela od počtu schůzek, které během roku budou mít. Tzn. všichni členové zastupitelstva (mimo starosty a místostarosty), by měli stejnou odměnu + členové výboru a předseda výboru by měli mít stanovenou pevnou částku/jednu schůzku výboru. Zároveň by bylo vhodné stanovit částku pro členy, kteří nejsou v ZO, ale jsou ve výboru.

Proběhla diskuze ZO k tomuto bodu.

Bod č. 11 přeložen starostou obce na další schůzi zastupitelstva.

## **12. Rozpočtová opatření č. 12/2024 a č. 13/2024**

Starosta obce informoval o rozpočtových opatřeních č. 12/2024 a č. 13/2024 (viz příloha č. 6 a č. 7). Rozpočtová opatření jsou zveřejněny na webu obce Tchořovice.

## **13. Různé**

Informace starosty:

- 15. 12. se uskutečnil zájezd pro občany obce Tchořovice na adventní trhy do Plzně.
- Bude se podávat žádost o dotaci z POV (Program obnovy venkova) na dokončení oplocení u OÚ. ZO předložen návrh projektu.
- Poškozená buňka na letišti (dopravní nehoda) je již opravená, oprava zaplacená pojišťovnou.
- Ulice od hasičské zbrojnice k pomníku bude v průběhu roku 2025 označena jako jednosměrná ulice.
- Společnost Sathea provedla revizi veřejného osvětlení.

Křivancová E. navrhla doplnit jednu lampu veřejného osvětlení v oblasti pod letištem (nad p Krejčím). Podotkla, že základ pro lampu by měl být v zemi již připraven – nutno zkontrolovat v projektu.

Starosta zkontroluje projekt, případně se může veřejné osvětlení naplánovat.

## **14. Diskuze**

Machovcová I. vznesla dotaz, zda se bude konat obecní veřejná schůze.

Starosta: veřejná schůze se neplánuje.

Machovcová I. se dotazovala na úklid pneumatik na letišti.

Křivancová E. podotkla, že ohledně likvidace skládek, by se mohl starosta obce informovat na případnou dotaci, která by pomohla tuto akci financovat.

Starosta se pokusí poptat firmu, která by zdarma pneumatiky zlikvidovala, popř. se informuje na případnou dotaci.

I. Machovcová se ptala na obecní skládku – stálý pohyb aut.

Starosta informoval, že tam parkuje firma Znakon, která provádí stavbu polních cest, byly zde též uskladněné trubky – práce na letišti.

### **Přílohy zápisu:**

- 1) Prezenční listina
- 2) Pozvánka
- 3) Vodné náklady na rok 2025
- 4) Rozpočet obce
- 5) Střednědobý výhled rozpočtu na období 2025 – 2028
- 6) Rozpočtové opatření č. 12/2024
- 7) Rozpočtové opatření 13/2024

Starosta obce ukončil zasedání zastupitelstva obce v 21:09

Starosta: Pavel Šeda

Zápis byl vyhotoven dne 23. 12. 2024



Ověřovatelé:

.....

Josef Fořt

.....

F. Tetauer

Zapsala:

Martina Čadková