

Obec Tchořovice

Zápis z 24. zasedání Zastupitelstva Obce Tchořovice, konaného dne 9. 1. 2025 od 18:00 hodin.

Přítomní členové ZO: Martina Čadková, Josef Fořt, Zdeněk Hybrant, Mgr. Eva Křivancová
Bc. Ivana Machovcová, Pavel Šeda

Omluven: František Tetauer

Nepřítomen:

Dále přítomni: dle prezenční listiny (viz příloha č. 1)

1. Úvod, kontrola usnesení a schválení zápisu z 23. zasedání ZO

Zasedání ZO Tchořovice bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce. Starosta konstatoval, že je přítomno 6 členů z celkového počtu 7 členů ZO, zasedání zastupitelstva obce je tedy usnášení schopné (viz prezenční listina – příloha č. 1). Dále starosta obce vyzval ZO k podání případných námitek k zápisu č. 23. Námitky podané E. Křivancovou budou přiloženy k zápisu č. 23.

2. Schválení programu

Navržený program:

1. Úvod, kontrola usnesení a schválení zápisu z 23. zasedání ZO ze dne 17. 12. 2024
2. Schválení programu
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Schválení prodeje povodňových domků
5. Různé
6. Diskuze

Starosta seznámil členy ZO s návrhem programu dnešního zasedání, současně vyzval členy ZO k návrhům na jeho další doplnění. E. Křivancová podala návrh na doplnění bodu do programu zasedání – Informování zastupitelů a občanů obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice schvaluje doplnění programu zasedání o bod č. 5 – Informování zastupitelů a občanů obce.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 1/2025 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice schvaluje navržený program zasedání s doplněním o bod č. 5 – Informování zastupitelů a občanů obce. (viz pozvánka - příloha č. 2).

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 2/2025 bylo schváleno.

3. Volba ověřovatelů zápisu

Starosta navrhl jako ověřovatele zápisu J. Fořta a Z. Hybranta.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice volí ověřovateli zápisu J. Fořta a Z. Hybranta.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdrželi se 2 (E. Křivancová, I. Machovcová).

Usnesení č. 3/2025 bylo schváleno.

4. Schválení prodeje povodňových domků – schválení kupní a zástavní smlouvy

Starosta obce Tchořovice informoval ZO, že na základě vyvěšeného záměru na prodej povodňových domků ze dne 1. 11. 2024, projevíli zájem o odkup pouze dosavadní nájemci, resp. jejich rodinní příslušníci. V souladu se Směrnicí obce o prodeji povodňových domků se navrhuje na základě nabídky [REDAKCE] uskutečnění prodeje pozemku parc. č. st. 186, jehož součástí je stavba čp. 18, rodinný dům a přilehlého pozemku parc. č. 2377, všech ležících v k. ú. Tchořovice, zapsaných na LV č. 1 pro obec a k. ú. Tchořovice u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Strakonice do výlučného vlastnictví [REDAKCE] [REDAKCE] za kupní cenu 2 640 000 Kč. Zároveň je nezbytné schválit zřízení

předkupního práva obce k těmto nemovitostem na dobu deseti let za dohodnutou úplatu ve výši 10 % z kupní ceny nemovitostí tj. částku 264 000 Kč. A současně uzavřít Zástavní smlouvu s Komerční bankou, a. s., IČO 45317054, která je nutná k zajištění dluhů kupujících, vyplývajících ze Smlouvy o úvěru reg. č. HF00000152746 a ze Zástavní smlouvy, a to až do celkové výše 1 200 000 Kč. Zástavní smlouva k nemovitostem byla zaslána dopředu ZO k prostudování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání schvaluje prodej pozemku parc. č. st. 186, jehož součástí je stavba čp. 18, rodinný dům a přilehlého pozemku parc. č. 2377, všech ležících v k. ú. Tchořovice, zapsaných na LV č. 1 pro obec a k. ú. Tchořovice u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Strakonice do výlučného vlastnictví [REDAKCE], za kupní cenu 2 640 000 Kč.

Současně zastupitelstvo obce Tchořovice schvaluje zřízení předkupního práva obce k těmto nemovitostem na dobu deseti let, a to za dohodnutou úplatu ve výši 10 % z kupní ceny nemovitostí podle této smlouvy tj. částku 264 000 Kč (viz příloha č.3 – Kupní smlouva).

Současně zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání schvaluje uzavření Zástavní smlouvy s Komerční bankou, a. s., IČO 45317054, k zajištění dluhů kupujícího p. [REDAKCE] vyplývajících ze smlouvy o úvěru, reg. č. HF00000152746 a ze Zástavní smlouvy, a to až do celkové výše 1 200 000 Kč s příslušenstvím, kterou se zřizuje zástavní právo k nemovitým věcem ve vlastnictví obce Tchořovice, a to k pozemku parc. č. st. 186, jehož součástí je stavba čp. 18, rodinný dům a přilehlého pozemku parc. č. 2377, všech ležících v k. ú. Tchořovice, zapsaných na LV č. 1 pro obec a k. ú. Tchořovice u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Strakonice (viz příloha č. 4 – Draft zástavní smlouvy).

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdrželi se 2 (E. Křivancová, I. Machovcová).

Usnesení č. 4/2025 bylo schváleno.

5. Informování zastupitelů a občanů obce

Slovo předáno starostou E. Křivancové.

Informování zastupitelů - E. Křivancová požaduje aby:

- vše, co se připravuje a děje v obci, bylo projednáváno s předstihem, aby se k tomuto mohli zastupitelé vyjádřit
- byli zastupitelé včas a konkrétně informováni a mohli se podílet na připravovaných projektech v obci
- žádosti o konkrétní dotace byly zastupitelům předkládány ke schválení předtím, než se o ně zažádá (o jakou dotaci se jedná, na co, v jaké výši).
- zastupitelé byli informováni dostatečně konkrétně ohledně financování obce.

Informování občanů – E. Křivancová navrhuje hlasování o tom, aby byla svolána obecní schůze.

Občané nejsou v obci dostatečně informováni. Dění v obci se týká všech a občané by měli mít možnost být jeho součástí.

Starosta nevidí důvod pro svolání veřejné obecní schůze.

I. Machovcová

Tlumočíme podněty z řad občanů a i v rámci diskuze z finančního a kontrolního výboru mi přišlo, že i někteří členové výborů by stály o veřejnou obecní schůzi. A i vzhledem ke změnám ve vedení ZO a hojně účasti občanů na proběhlých veřejných schůzích v obci vyplývá, že by občany zajímalo, jak obec hospodaří. Každý rok probíhá například veřejná členská schůze hasičů, proč toto neudělat i pro občany obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání rozhodlo o konání veřejné obecní schůze.

Výsledek hlasování: pro 3 (J. Fořt, E. Křivancová, I. Machovcová), proti 0, zdrželi se 3 (M. Čadková, Z. Hybrant, P. Šeda).

Usnesení nebylo schváleno.

6. Různé

Informace starosty:

- proběhla výměna plynového kotle č. p. 77, byt č. 3 (cena i s prací 87 248 Kč s DPH)
7. přišly 2 nabídky na výměnu 9 světel veřejného osvětlení (oblast od železničního přejezdu k „povodňovým domkům“ První nabídka byla 178 752 Kč bez DPH. Druhá nabídka byla 92 341 Kč bez DPH.

8. Diskuze

E. Křivancová

- je připraven konkrétní přehled nákladů a příjmů za rok 2024? Kolik obec doplácela za rok 2024? Jaké jsou předpokládané náklady a příjmy na rok 2025 a kolik obec vodné bude doplácet? Čísla přednesena na předchozí schůzi zastupitelstva neodpovídají skutečnosti.

Starosta - podklady nejsou připraveny. Konkrétní přehledy nákladů a příjmů za rok 2024 a předběžné náklady a příjmy na rok 2025 nebyly starostou předloženy.

- Na letišti jsou poničené bloky, jsou třeba je vrátit na svá místa.
Starosta – u poničených bloků není známo, kdo je poškodil, budou vráceny na svá místa.
- Jak pokračuje jednání s firmou ZF Engineering Plzeň s. r. o. o výši nájmu za letiště?
Starosta – emailem jsem informoval firmu o výši nájmu, na kterém se ZO dohodlo na předchozím jednání (navýšení nájmu bez DPH na 95 000 Kč/měsíc/ 5 dní v týdnu). Čeká se na oficiální vyjádření firmy.
- E. Křivancová navrhl, pokud firma nebude souhlasit se zvýšením výše nájmu, může zůstat na původních 3 dnech, po které si dosud část letiště pronajímá a zvýší se jí dosavadní nájem pouze o inflaci za rok 2024.

18:56 hodin odešel ze schůze Z. Hybrant.

- V obci – v oblasti sádek a okolních ulicích byla ledovka, nebylo posypáno. Příště je třeba toto lépe pořešit.
- Č. p. 16 – je zde zaplacen přístup ke kanalizační rouři, oplocení stojí od budovy až k vodě (sloupky jsou zabudované do povodňové zdi). Je potřeba zajistit volný přístup k protipovodňové zdi (odstranit oplocení) vzhledem k možným povodním. Oplocení je na cizím pozemku a protipovodňová zeď je obecní majetek. Za předchozího ZO již bylo jednáno s majitelem o odstranění oplocení – bez výsledku.

I. Machovcová

- Před cca 2 lety se lípa u č. p. 4 nechala prořezat z důvodu jejího zachování, z jakého důvodu došlo nyní k jejímu porážení?
- Starosta: lípa byla narušená, zasahovala do veřejného osvětlení, i do stávající stavby.

E. Křivancová

Kdo schválil pokácení?

Proč ZO nebylo seznámeno s žádostí a rozhodnutím o pokácení lípy? Je to obecní majetek.

O povolení kácení na obecních pozemcích musí rozhodnout ZO, nikoliv starosta.

Jsou k porážení stromu potřebná povolení?

Starosta přinesl ZO k nahlédnutí žádost i rozhodnutí o pokácení stromu.

Kde skončilo dříví z pokácené lípy?

Starosta – dříví je uloženo na pozemku u č. p. 4.

I. Machovcová

Mají všichni uhrazené poplatky za odpady za rok 2024?

Starosta – ano, všichni mají poplatky zaplacený.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Pozvánka
- 3) Kupní smlouva
- 4) Draft zástavní smlouvy

Starosta obce ukončil zasedání zastupitelstva obce v 19:06 hodin.

Starosta: Pavel Šeda

Zápis byl vyhotoven dne 15. 1. 2025

Ověřovatelé:

.....

Josef Fořt

.....

Z. Hybrant

Zapsala: Martina Čadková